



Государственный крестьянский  
поземельный банк.  
Дела по выдаче ссуд.  
Донская область. Ростовский округ.  
О ссуде на покупку земли одному крестьянину.

1900-1901 Номер фонда - 592,  
Номер описи - 9, Номер дела - 914-916





Вопросы, исправления и пожелания в телеграмм:  
[https://t.me/book\\_oldsr](https://t.me/book_oldsr)

Шифр

Ф. 592 Оп. 9 Д. 914-916

Название фонда

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КРЕСТЬЯНСКИЙ ПОЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК МФ

Опись

Ф. 592 Оп. 9

Заголовок

Государственный крестьянский поземельный банк. Дела по выдаче ссуд. Донская область. Ростовский округ. О ссуде на покупку земли одному крестьянину.

914 - Крайние даты

1 сентября 1900 г.

Постоянная ссылка на данное описание:

<https://fgurgia.ru/object/2393677035>

915 - Крайние даты

15 апреля 1901 г.

Постоянная ссылка на данное описание:

<https://fgurgia.ru/object/>

916 - Крайние даты

21 декабря 1901 г.

Постоянная ссылка на данное описание:

<https://fgurgia.ru/object/2393677075>

---

### Условия использования (Nutzungsbedingungen)

Пожалуйста, соблюдайте следующие условия использования: файлы предоставляются вам только в личных некоммерческих целях. Упомяните библиотеку Царское Село при использовании документа. При дальнейшем использовании вы сами отвечаете за соблюдение Прав третьих лиц, например, авторское право, ответственность и т.д.

Примечание: иногда документ содержит сохраненные текстовые данные, которые позволяют выполнять поиск в файле. Эти текстовые данные были обнаружены с помощью автоматизированной процедуры распознавания и имеют ошибки.



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

**ФОНД № 592**

**ОПИСЬ № 9**

**ДЕЛО № 9.14**

**ОФЗАКАЗ № 118**

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И  
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА:

12. III 62

ОПЕРАТОР:

Васильева

**10**

КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:



ПО АРХИВУ № 68684

№ 4406

ДѢЛО

99 сс

о ссудѣ кр-кн М. И. Крапивин,  
подъ залогу 18 дес. земли по Уст.  
Уст. Банка в Ростовском окр.

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО  
БАНКА.

По У/ 1 от 1 от производства.

Началось 1 Сентеб. 1900 года.

Кончилось 1 года.

Ц. Г. А. А.  
№ 592 2  
Ед. хр. № 9/4

По

листа.



№ 375

2

# ПОСТАНОВЛЕНІЕ

Донского Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка .

22 Августа 1900 года

№ 375.

## ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Ис. об. Управляющаго В. В. Эльбергъ.

Непреимѣнный Членъ К. К. Красовскій.

Дѣлопроизводитель Крестьянскаго Банка П. Н. Хруцевъ.

Чиновникъ особыхъ порученій переселенческаго Управленія

С. В. Рѣзниченко.

Члены: Ф. С. Савченковъ. С. И. Хитриковъ.

За Члена и докладывалъ Дѣлопроизводитель Гордѣевъ.

О ссудѣ 1.100  
р., просимой  
кр. Т. П. Кра-  
пивной подъ  
залогъ 18 дес.  
земли въ Дон-  
ской области.

[по 99 ст. Уст.]

Донское Отдѣленіе рассматривало дѣло о ссудѣ,  
просимой крестьянкою Донской области, Ростовскаго  
округа, Васильево-Петровской волости, дер. Задон-  
ской Татьяною Петровною Крапивною, подъ  
залогъ принадлежащей ей земли въ Донской области,  
Ростовскаго округѣ, Васильево-Петровской волости,  
при дер. Задонской, въ количествѣ 18 дес., для по-  
гашенія обеспеченнаго на ней долга.

Составъ семьи  
залогодательн.  
и имуществен.  
положеніе.

Представляются въ слѣдующемъ видѣ:

| Душъ<br>муж.<br>нола. | Количество земли.<br>Надѣльн. Соб. Всего<br>на дѣлѣ<br>десятинъ. | Количество скота .<br>Рабоч. Лошад. Гул. и<br>коровъ. | Мелкаго. |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|

|     |     |    |    |    |    |    |
|-----|-----|----|----|----|----|----|
| 13. | 38. | 3. | 8. | 7. | 8. | 8. |
|-----|-----|----|----|----|----|----|



## ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Ис. об. Управляющаго В. В. Эльбергъ.

Непремѣнный Членъ К. К. Красовскій.

Дѣлопроизводитель Крестьянскаго Банка П. Н. Хруцевъ.

Чиновникъ особыхъ порученій переселенческаго Управленія  
С. В. Рѣзниченко.

Члены: Ф. С. Савченковъ. С. И. Хитриковъ.

За Члена и докладывалъ Дѣлопроизводитель Гордѣевъ.

О ссудѣ 1.100  
р., просимой  
кр. Т. П. Кра-  
пивной подъ  
залогъ 18 дес.  
земли въ Дон-  
ской области.

[по 99 ст. Уст.]

Донское Отдѣленіе рассматривало дѣло о ссудѣ,  
просимой крестьянкою Донской области, Ростовскаго  
округа, Васильево-Петровской волости, дер. Задон-  
ской Татьяною Петровною Крапивною, подъ  
залогъ принадлежащей ей земли въ Донской области,  
Ростовскомъ округѣ, Васильево-Петровской волости,  
при дер. Задонской, въ количествѣ 18 дес., для по-  
гашенія обеспеченнаго на ней долга.

Составъ семьи  
залогодательн.  
и имуществен.  
положеніе.

Представляется въ слѣдующемъ видѣ:

| Душъ<br>муж.<br>вола. | Количество земли. |      |                            | Количество скота .<br>Рабоч. Лошад. Гул. и<br>коровъ. |
|-----------------------|-------------------|------|----------------------------|-------------------------------------------------------|
|                       | Надѣльн.          | Соб. | Всего<br>на дѣ-<br>сятинъ. |                                                       |
| 13.                   | 38.               | 3.   | 8.                         | 7. 8. 8.                                              |

•

38. 3.

8.

7.

8.

8.

Обстоятельствъ  
дѣла .

Заявленіемъ отъ 30 Ноября 1899 года, довѣренный  
залогодательницы Алексѣй Гурьевъ Крапивной хода-  
тайствуетъ о ссудѣ въ размѣрѣ 1.100 рублей, сро -



комъ на 51 годъ и 9 мѣсяцевъ, на погашеніе обезпеченнаго на землѣ долга по закладной. -

Какъ видно изъ отношенія Старшаго Нотаріуса Таганрогскаго Окружнаго Суда отъ 14 Августа 1900 года за № 3868 на представляемой къ залогу землѣ числится запрещеніе за долгъ по закладной, утвержденной 20 Декабря 1894 года кѣ-  
~~чанина~~ Петра Степанова Петрова въ суммѣ 1100 руб., заня-  
тыхъ изъ 10%, срокомъ на 5 лѣтъ.

Обзоръ  
докумен-  
товъ.

Къ дѣлу представлены: двѣ подписки о договорахъ и о долгахъ, списки-посемейный и объ имущественномъ положеніи, довѣренность залогодательницы, данная ею сыну А. Г. Крапивному; копіи: купчей крѣпости и духовнаго завѣщанія и планъ закладываемой земли, спеціальнаго межеванія.

Документальная сторона въ надлежащемъ порядкѣ. -

Свѣдѣнія о  
землѣ.

Сообщаются въ прилагаемомъ къ дѣлу докладѣ Дѣлопроизводителя Отдѣленія А. Б. Гордѣева, производившаго осмотръ и оцѣнку земли.

Заключе-  
ніе Отдѣ-  
ленія.

Находя сообщаемыя оцѣнщикомъ данныя достаточно пол-  
ными и обоснованными, Отдѣленіе признаетъ произведенную оцѣнку правильной; ходатайство же просительницы Крапивной въ виду несоотвѣтствія обезпеченнаго на представляемой къ залогу землѣ долга требованіямъ ст. 99 Устава Банка, -  
неподлежащимъ удовлетворенію.

По изложеннымъ основаніямъ Донское Отдѣленіе Крестьян-  
скаго Поземельнаго Банка ПОСТАНОВИЛО:

Представить въ Совѣтъ Банка вмѣстѣ съ относящимися къ дѣлу документами заключеніе свое объ отклоненіи хода-  
тайства Татьяны Крапивной. -

Подписано въ 1900 г. 31 августа 1900 г.



Какъ видно изъ отношенія Старшаго Нотаріуса Таган -  
рогскаго Окружнаго Суда отъ 14 Августа 1900 года за № 3868  
на представляемой къ залoгу землѣ числится запрещеніе за  
долгъ по закладной, утвержденной 20 Декабря 1894 года кѣ-  
панинъ Петра Степановъ Петровъ въ суммѣ 1100 руб., заня-  
тыхъ изъ 10%, срокомъ на 5 лѣтъ.

Обзоръ  
докумен-  
товъ.

Къ дѣлу представлены: двѣ подписки о договорахъ и о  
долгахъ, списки-посемейный и объ имущественномъ положеніи,  
довѣренность залогодательницы, данная ею сыну А. Г. Кра-  
пивному; копіи: купчей крѣпости и духовнаго завѣщанія и  
планъ закладываемой земли, спеціальнаго межеванія.

Документальная сторона въ надлежащемъ порядкѣ. -

Свѣдѣнія о  
землѣ.

Сообщаются въ прилагаемомъ къ дѣлу докладѣ Дѣлопроизво-  
дителя Отдѣленія А. Б. Гордѣева, производившаго осмотръ и  
оцѣнку земли.

Заключе-  
ніе Отдѣ-  
ленія.

Находя сообщаемыя оцѣнщикомъ данныя достаточно пол-  
ными и обоснованными, Отдѣленіе признаетъ произведенную  
оцѣнку правильною; ходатайство же просительницы Крапивной,  
въ виду несоотвѣтствія обезпеченнаго на представляемой  
къ залoгу землѣ долга требованіямъ ст. 99 Устава Банка, -  
неподлежащимъ удовлетворенію.

По изложеннымъ основаніямъ Донское Отдѣленіе Крестьян-  
скаго Поземельнаго Банка ПОСТАНОВИЛО:

Представить въ Совѣтъ Банка выѣстъ съ относящимися  
къ дѣлу документами заключеніе свое объ отклоненіи хода-  
тайства Татьяны Крапивной. -

*Подписавшееся за по Отдѣленію присутствовавшими*

*Съ подписавшимися:*

*Н. О. Чубаченко*

*Александровъ*



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

**ФОНД № 592**

**ОПИСЬ № 9**

**ДЕЛО № 9.15**

**ОФЗАКАЗ № 118**

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И  
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА:

12 III 64

ОПЕРАТОР:

Васильева

**10**

КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:



ПО АРХИВУ, № 56081

№ 2047

ДѢЛО

о ссудѣ крѣп. Н. Ф. Шинкаренку на  
покупку 30 д / 1885 едм. земли у А. М.  
Поповой въ Ростовскомъ округѣ.

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО  
БАНКА.

По VI депонизац. талону.

Началось 15 Марта 1885 года.

Возвращено

§ 1 года.

32636

Ц. Г. И. А.

№ 92  
№ 915

На

листѣ.



# ПОСТАНОВЛЕНІЕ

## ДОНСКОГО ОТДѢЛЕНІЯ

### КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

Состоялось 5 апрѣля 1901 года.

№ 157.

Присутствовали:

Управляющій В.В. Зальбергъ.

Члены:

С. В. Рѣзниченко.

К. К. Красовскій.

К. В. Тарановскій.

Докладывать дѣло К. В. Тарановскій.

О ссудѣ

Н. Ф. Шинкаренко

на покупку земли въ Донской обл.

Изо № 961.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло о ссудѣ, просьбой Никифоромъ Федосѣевымъ Шинкаренко

на покупку у вдовы войскового старшины Антонины Михайловны

П о п о в о й

земли, въ количествѣ 30 дес.

1485 саж., въ томъ числѣ удобной 30 дес. саж., состоящей въ

Донской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости, при поселкѣ Поповкѣ, на балкѣ Цвѣтукѣ.

Свѣдѣнія о покупателяхъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію особому списку и докладѣ оцѣнщика, производившаго осмотръ земли

8 октября 1900 года.

Цифровая данія о покупкѣ земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:

| Количество удобной земли. |      | Продажная цѣна земли |    |                        |    | Сумма, предполагаемая покупателями къ затратамъ изъ собственныхъ средствъ. |     |          |     |        |      | Испрашиваемая ссуда. |    |
|---------------------------|------|----------------------|----|------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|--------|------|----------------------|----|
|                           |      | Всѣ.                 |    | За 1 удобную десятину. |    | Задатокъ.                                                                  |     | Доплата. |     | ВСЕГО. |      |                      |    |
| Дес.                      | Саж. | Руб.                 | К. | Руб.                   | К. | Руб.                                                                       | К.  | Руб.     | К.  | Руб.   | К.   | Руб.                 | К. |
| 30                        | "    | 3888                 | "  |                        |    | "                                                                          | 200 | "        | 200 | "      | 2000 |                      |    |



Присутствовали:

Управляющий В.В. Зальбергъ.

Члены:

С. В. Рѣзниченко.

К. К. Красовскій.

К. В. Тарановскій.

Докладывать дѣло К. В. Тарановскій.

О ссудѣ  
Н. Ф. Шин-  
каренко  
на покупку зе-  
мли въ Дон-  
ской обл.  
Дѣло № 961.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло о  
ссудѣ, просьбой Никифоровъ Федосѣевыхъ Шинкаренко на

покупку у вдовы войскового старшины Антонины Михайловны  
П о п о в о в

земли, въ количествѣ 30 дес.

1485 саж., въ томъ числѣ удобной 30 дес. саж., стоящей въ

Донской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской  
волости, при поселкѣ Поповкѣ, на балкѣ Цинкунѣ.

Свидѣнія о покупателяхъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію  
особыхъ спискахъ и докладѣ оценщика, производившаго осмотръ земли

8 октября 1906 года.

Цифровыя данныя о покупкѣ земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:

| Количество<br>удобной<br>земли. |      | Продажная цѣна земли. |    |                           |    | Сумма, предполагаемая покупателями къ затратѣ<br>изъ собственныхъ средствъ. |    |          |    |        |    | Непращи-<br>ваемая<br>ссуда. |    |
|---------------------------------|------|-----------------------|----|---------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------|----|----------|----|--------|----|------------------------------|----|
|                                 |      | В с я.                |    | За 1 удобную<br>десятину. |    | Задатокъ.                                                                   |    | Доплата. |    | ВСЕГО. |    |                              |    |
| дес.                            | саж. | руб.                  | к. | руб.                      | к. | руб.                                                                        | к. | руб.     | к. | руб.   | к. | руб.                         | к. |
| 30                              | "    | 3300                  | "  | 110                       | "  | 300                                                                         | "  | 300      | "  | 600    | "  | 2700                         | "  |



Ссуду товарищество испрашивает на 55 2 <sup>1</sup> летъ.

Срокъ совершенія купчей крѣпости установленъ двухмѣсячный со дня врученія извѣщенія о разрѣшеніи ссуды.

Въ пользованіе приторгованной землей покупатель вступилъ съ 1 сентября 1900 года, уплачивая владѣльцѣ съ этого срока по день утвержденія купчей въ годъ 5 рублей отъ десятины.

Земельныя повинности и другіе сборы съ покупаемой земли относятся къ обязанности покупателя со дня утвержденія купчей.

Капитальную категорическую сумму въ войсковой капиталъ уплачива

Расходы по совершенію и утвержденію купчей крѣпости относятся къ обязанности покупателя.

Неустойка и нарушеніе условій проекта договора опредѣлена

Особые условія  
сдѣлки.

Доплата, образуемая отъ уменьшенія Банкомъ процентной ссуды, не отсроченная продавщицей, должна быть внесена въ Отдѣленіе Банка до записанія купчей.

Если купчая не будетъ совершена по винѣ продавщицы, она уплачиваетъ двойной задатокъ, а если по винѣ покупателя, данный ей задатокъ поступаетъ въ его пользу. Но если бы сдѣлка разстроилась по не зависящимъ отъ сторонъ причинамъ, покупатель свой задатокъ получаетъ обратно.



отъ подписание притогованной земли покупщикъ вступилъ съ 1 сентября 1900 года, уплачивая владѣльцѣ съ этого срока по день утвержденія купчей въ годъ 5 рублей отъ десятины.

Земельныя повинности и другіе сборы съ покупаемой земли относятся къ обязанности покупателя съ дня утвержденія купчей.

Капитальную категорическую сумму въ войсковой капиталъ уплачива

Расходы по совершенію и утвержденію купчей крѣпости относятся къ обязанности покупателя.

Неустойка и нарушеніе условій проекта договора опредѣлена

Особые условія  
сдѣлки.

Доплата, образующаяся отъ уменьшенія Банкомъ просимой ссуды, не отсроченная продавщицей, должна быть внесена въ Отдѣленіе Банка до заключенія купчей.

Если купчая не будетъ совершена по винѣ продавщицы, она уплачиваетъ двойной задатокъ, а если по винѣ покупателя, данный ей задатокъ поступаетъ въ ея пользу. Но если бы сдѣлка разстроилась по не зависящимъ отъ сторонъ причинамъ, покупательъ свой задатокъ получаетъ обратно.



Результатъ оцѣнки на основаніи расчетовъ, изложенныхъ въ свидѣніяхъ производившаго осмотръ земли Напрямѣннаго Члена Тарановскаго сводится къ слѣдующему:

| Возможный чистый до-<br>ходъ съ земли. |    |                           |    | 0/0 капитализацiи. | Оцѣночная стоимость. |     |                           |      | Проектируемая<br>ссуда. |      |                                   | ѣ отноше-<br>нiе ссуды. |                        | Разница меж-<br>ду проектной<br>и проектиру-<br>емой ссудой. |      | Остатокъ ссуды<br>долженъ въ<br>предѣлѣ по-<br>купки. |      |    |
|----------------------------------------|----|---------------------------|----|--------------------|----------------------|-----|---------------------------|------|-------------------------|------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|------|----|
| Весь.                                  |    | Съ 1 удебной<br>десятины. |    |                    | В с л.               |     | Одной удеб-<br>ной десят. |      | В с л.                  |      | На одну<br>удебную де-<br>сятину. |                         | Къ прода-<br>ной цѣнѣ. | Къ оцѣночной<br>стоимости.                                   | Руб. | К.                                                    | Руб. | К. |
| Руб.                                   | К. | Руб.                      | К. |                    | Руб.                 | К.  | Руб.                      | К.   | Руб.                    | Руб. | К.                                |                         |                        |                                                              |      |                                                       |      |    |
| 165                                    | "  | 5                         | 50 | 5                  | 3300-                | 110 | "                         | 2700 | 90                      | "    | 81                                | 81                      | "                      | "                                                            | 600  | "                                                     |      |    |

Годовой платежъ Банку по означенной ссудѣ при срокѣ <sup>I</sup> 55 2 лѣтъ составитъ 141 руб. 75 коп.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы достаточно исправны. Копія съ плана будетъ потребована до выдачи Досто- вѣренія на заключеніе купчей, и вмѣстѣ съ тѣмъ будетъ сдѣла- но сношеніе съ по лежащими учрежденіями для выясненія вопро- са о свободности продаваемой дачи отъ крестьянскихъ душевыхъ наделовъ.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашаясь съ заключеніемъ Напрямѣннаго Члена какъ объ оцѣнкѣ покупаемой

земли и обезпеченности ссуды въ 2700 руб., такъ равно и о возможности для



сводится къ следующему:

| Возможный чистый до-<br>ходъ съ земли. |    |                           |    | % капитализація. | Основная стоимость. |     |                           |      | Проектируемая<br>ссуда. |      |                                   | % отноше-<br>ніе ссуды. |                         | Разница меж-<br>ду проектной<br>и проектируе-<br>мой ссудой. |      | Общая сумма<br>долговъ и<br>кредитовъ по-<br>купщиковъ. |      |    |
|----------------------------------------|----|---------------------------|----|------------------|---------------------|-----|---------------------------|------|-------------------------|------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|------|----|
| Всѣхъ.                                 |    | Съ 1 удобной<br>десятины. |    |                  | Всѣхъ.              |     | Одинъ удоб-<br>ной десят. |      | Всѣхъ.                  |      | На одну<br>удобную де-<br>сятину. |                         | Къ проека-<br>тной итѣ. | Къ основной<br>стоимости.                                    | Руб. | К.                                                      | Руб. | К. |
| Руб.                                   | К. | Руб.                      | К. |                  | Руб.                | К.  | Руб.                      | К.   | Руб.                    | Руб. | К.                                |                         |                         |                                                              |      |                                                         |      |    |
| 165                                    | "  | 5                         | 50 | 5                | 3300-               | 110 | "                         | 2700 | 90                      | "    | 81                                | 81                      | "                       | "                                                            | 600  | "                                                       |      |    |

Годовой платежъ Банку по означенной ссудѣ при срокѣ <sup>I</sup> 55 2 лѣтъ составитъ 141 руб. 75 коп.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы достаточно исправны. Копія съ плана будетъ потребована до выдачи досто- вѣренія на заключеніе купчей, и вмѣстѣ съ тѣмъ будетъ сдѣла- но сношеніе съ полежащими учрежденіями для выясненія вопро- са о свободности продаваемой дачи отъ крестьянскихъ дубовыхъ надѣловъ.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашавсь съ заключеніемъ Непредвѣднаго Члена \_\_\_\_\_ какъ объ оцѣнкѣ покупаемой земли и обезпеченности ссуды въ 2700 руб., такъ равно и о возможности для покупателей обработки приторгованной ими земли, Донское Отдѣленіе Крестьян- скаго Поземельнаго Банка 5 апрѣля 1901 года постановило:

Представить на благоусмотрѣніе Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка, вмѣстѣ съ дѣломъ и однимъ планомъ продаваемой земли, заключеніе свое о возможности разрѣшить крестьянину Никифору Федосѣеву \_\_\_\_\_  
Ш и н к а р е н к о \_\_\_\_\_ домохозяинъ.



на покупку у Антонины Михайловны Поповой

земли, въ количествѣ 30 кв. 1485 саж.,

находящейся въ Донской области, Ростовскомъ  
округѣ, Ильинской волости, при посёлкѣ Поповкѣ, на балкѣ  
Цунцунѣ,

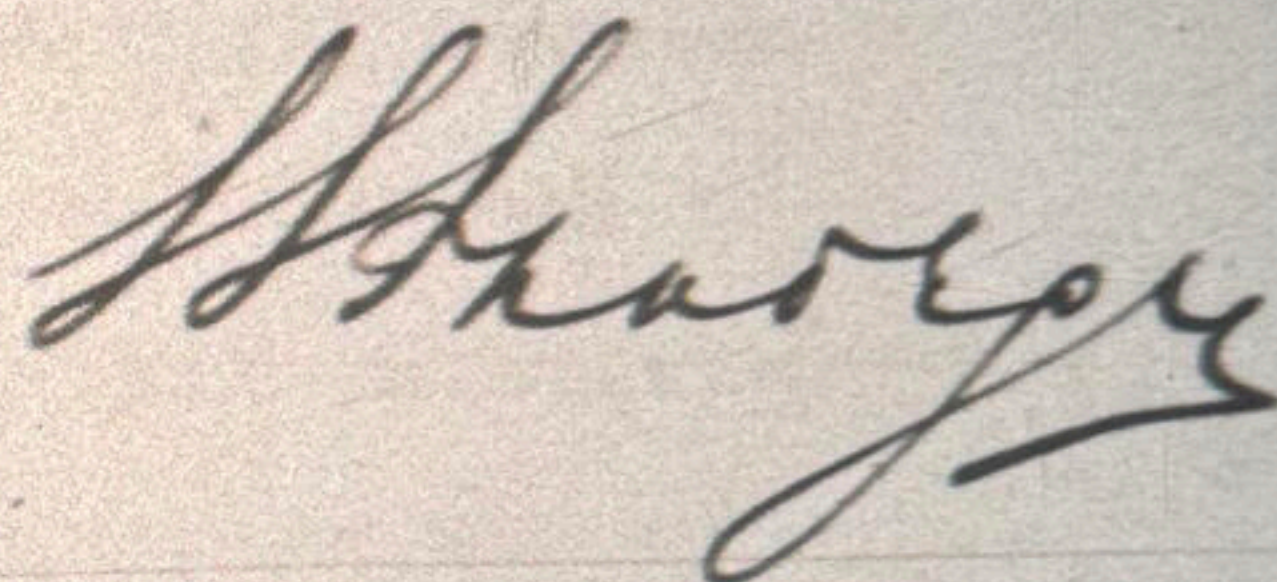
оцену въ двѣ тысячи семьсотъ [2700]

руб. срокомъ на пятьдесятъ

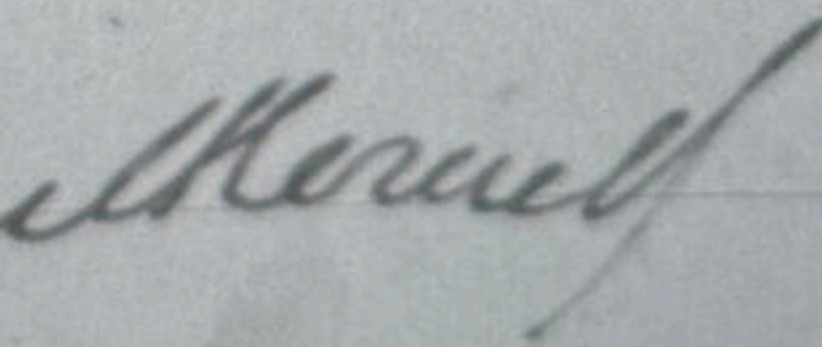
пять лѣтъ и шесть мѣсяцевъ, подъ условіемъ отграниченія  
участка въ натурѣ. Подлинное за подписью присутствовавшихъ

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



Дѣлопроизводитель





## Д о к л а д ъ

объ осмотрѣ и оцѣнкѣ земли, покупаемой у вдовы войскова-  
го старшины Антонины Михайловны П о п о в о й.

Осмотръ произведенъ 8 октября 1900 года.

1. Мѣстоименіе земли, положеніе ее относительно ст. жел. дор., торговых центров, мѣстоименія и земли покупателей.

Приторгованная крестьяниномъ Никифоромъ Федосѣевымъ Шин-  
наренко земля въ количествѣ 30 дес. 1485 кв.  
саж., изъ коихъ удобной 30 десят. - квадр. саж., находится  
въ Донской области, Ростовскомъ округѣ,  
Ильинской волости, при поселкѣ Поповкѣ,  
на балкѣ Цундукѣ.

Разстоянія этой земли отъ различныхъ мѣстъ слѣдующія:

Отъ города Ростова приблизительно 90 верстъ.

|   |         |                            |    |   |
|---|---------|----------------------------|----|---|
| " | "       | Азова                      | 70 | " |
| " | станціи | Степной Владикавказ. ж. д. | 36 | " |
| " | слободы | Ильинки                    | 13 | " |

2. Границы. Состав-  
ляютъ ли оны въ общности  
овертаю планъ. Не за-  
мечено ли спорить о грани-  
цахъ, имѣть ли захватовъ.

Границей съ востока служитъ полевая дорога, съ сѣве-  
ра балка, а по направленію западной и южной границъ, въ  
ожиданіи осмотра земли, проведена произвольная борозда,  
по указанію мѣстнаго сельскаго старосты. Отъ ямъ и слѣ-  
довъ не осталось. Описываемый участок [дача] въ хозяй-  
ственномъ отношеніи составлялъ ~~одно~~ цѣлое съ остальными  
количествомъ земли г-жи Поповой, поэтому и затерялись всѣ



1. Мѣстоименіе земли, принадлежнѣе ея относительнѣ ст. жел. дор., торговельнѣ центровъ, мѣстоименіа и земли покупщиковъ.

Приторгованная крестьяниномъ Никифоромъ Федосѣевымъ Шин-  
каренко земля въ количествѣ 30 дес. 1485 кв.  
саж., изъ коихъ удобной 30 десят. - квадр. саж., находится  
въ Донской области, Ростовскомъ округѣ,  
Ильинской волости, при поселиѣ Поповѣ,  
на балкѣ Цунцунѣ.

Разстоянія этой земли отъ различныхъ мѣстъ слѣдующія:

Отъ города Ростова приблизительно 90 верстъ.

|   |         |                            |    |   |
|---|---------|----------------------------|----|---|
| " | "       | Азова                      | 70 | " |
| " | станціи | Степной Владикавказ. ж. д. | 36 | " |
| " | слободы | Ильинки                    | 13 | " |

2. Границы. Состав-  
ляются ли онѣ въ обществѣ  
оцѣнѣ планѣ. Не заявлено  
ли спорѣ о границахъ, и  
нѣтъ ли захватовъ.

Границей съ востока служитъ полевая дорога, съ сѣве-  
ра балка, а по направленію западной и южной границъ, въ  
ожиданіи осмотра земли, проведена произвольная борозда,  
по указанію мѣстнаго сельскаго старосты. Отъ ямъ и слѣ-  
довъ не осталось. Описываемый участокъ [дача] въ хозяй-  
ственномъ отношеніи составлялъ ~~одно~~ цѣлое съ остальнымъ  
количествомъ земли г-жи Поповой, поэтому и затерялись всѣ  
межевые признаки. Спорѣ о границахъ нѣмѣ не заявлено.  
Свободна ли земля отъ крестьянскихъ душевныхъ надѣловъ, со-  
брать свѣдѣній на мѣстѣ не представилось возможнымъ, и пе-  
репиской съ непремѣннымъ членомъ мѣстнаго по крестьянскимъ  
дѣламъ Присутствія также ничего не выяснено.



3. Поверхность и удобство эксплуатации почва и подпочва.

Местоположение описываемого участка, представляющего длинную и узкую полосу, не возвышенное, и весь онъ совершенно ровный, едва понижающийся къ балкѣ, крутости которой незначительны и не препятствуютъ обработкѣ.

Почва состоитъ изъ одинакового вездѣ очень хорошаго, глинистаго чернозема, на глинистой подпочвѣ.

4. Обводненіе и удобство для поселенія.

Колодезь и прудовъ на участкѣ не имѣется, но на днѣ балки, не смотря на продолжительную и сильную жару, была вода, почему есть полное основаніе предположить близость подпочвенной воды и возможность устройства колодца безъ особыхъ затрудненій. Такимъ образомъ для поселенія данный участокъ совершенно пригоденъ.

5. Количество земли и распределение ея по угодіямъ.

|                          | По названію |      | По даннымъ осмотра (изъ приблизительнаго подсчета — до сл.) |
|--------------------------|-------------|------|-------------------------------------------------------------|
|                          | исп.        | сак. |                                                             |
| степи.....               | 30          |      |                                                             |
| пашни.....               |             |      | 30                                                          |
| подъ балкою и крутостью. |             | I485 | - I485                                                      |
| -----                    |             |      |                                                             |
| ВСЕГО.....               | 30          | I485 | 30-I485                                                     |



4. Обводнение и удобство  
для поселения.

Колодцевъ и прудовъ на участкѣ не имѣется, но на днѣ бал-  
ки, не смотря на продолжительную и сильную жару, была вода.  
почеку есть полное основаніе предположить близость под-  
почвенной воды и возможность устройства колодца безъ осо-  
быхъ затрудненій. Такимъ образомъ для поселенія данный  
участокъ совершенно пригоденъ.

5. Количество земли и  
распределение ее по уго-  
лкамъ.

|                          | По плану: |      | Въ данныхъ охвата<br>(въ приближеніи<br>по факту — дес.) |
|--------------------------|-----------|------|----------------------------------------------------------|
|                          | пс.       | сак. |                                                          |
| степи.....               | 30        |      |                                                          |
| пашни.....               |           |      | 30                                                       |
| подъ балкою и крутостью. |           | I485 | - I485                                                   |
| -----                    |           |      |                                                          |
| ВСЕГО.....               | 30        | I485 | 30-I485                                                  |



6. Описание отдельности  
угодий.

Всѣ 30 десятины представляютъ превосходную пашню. Какъ  
оказывается, участкомъ издавна пользуется все общество  
поселка Поповки, арендуемое у г-жи Поповой около 900 дес.  
въ число которыхъ включена и продаваемая нынѣ площадь.

7. Постройки: притѣ-  
ная стоимость ихъ.

Строений нѣтъ.

8. Оброчная статья; ихъ  
доходность.

Нѣтъ.



9. Кто вель хозяйство на землѣ. Если она сдана въ аренду, то на какихъ условіяхъ.

Арендная плата была такова:

Съ 1894 года по 1900 г. - 3 р. 80 к.

" 1900 " " 1903 г. - 4 р.

И та, и другая очень низкая, но владѣлица, имѣя дѣло съ вѣрными людьми, исправно вносящими ей деньги, не гонится за высокой цѣной.

10. Въ чемъ пользованіи находится земля теперь, когда и на какихъ условіяхъ передается покупщику.

Покупщику земля передана съ 1 сентября 1900 года, при чемъ съ этого срока по день утвержденія купчей онъ обязадся платить въ годъ 5 руб. отъ десятины.

11. Составъ покупщиковъ. Мѣстные или переселенцы. Въ какомъ положеніи переселеніе и желаютъ ли перечислиться по мѣсту нахожденія приобретенной земли.

Покупается земля крестьяниномъ Ростовскаго округа, Ново-Николаевской волости, селенія Самарскаго, Никифоромъ Федосѣевымъ Шинкаренко, у котораго всего 1 дес. наделъной земли. Шинкаренко вмѣстѣ съ отцомъ арендуетъ 100 дес. въ 7-8 вер. отъ продаваемой земли. - Случайно я былъ на ихъ усадьбѣ, видѣлъ старика и убѣдился, что вся обстановка и условія, при которыхъ живутъ и лично занимаются хлѣбопашествомъ Шинкаренки, даютъ право считать ихъ вполне самостоятельными заемщиками Крестьянскаго Банка. 100 дес. они взяли только на годъ 1901, хотя владѣлецъ предлагалъ имъ на 3 года.

Послѣ утвержденія купчей покупщикъ начнетъ устраниваться на новой землѣ.



10. Въ чемъ пользованіи находится земля теперь: когда и на какихъ условіяхъ передается покупщикамъ

Покупщику земля передана съ 1 сентября 1900 года, при чемъ съ этого срока по день утвержденія купчей онъ обязадся платить въ годъ 5 руб. отъ десятины.

11. Составъ покупщиковъ. Мѣстные или переселенцы. Въ какомъ положеніи переселеніе и желаетъ ли переноситься по мѣсту нахожденія приобретаемой земли.

Покупается земля крестьяниномъ Ростовскаго округа, Ново-Николаевской волости, селенія Самарскаго, Никифоромъ Федосѣевымъ Шинкаренко, у котораго всего 1 дес. наделъной земли. Шинкаренко вмѣстѣ съ отцомъ арендуетъ 100 дес. въ 7-8 вер. отъ продаваемой земли. - Случайно я былъ на ихъ усадьбѣ, видѣлъ старика и убѣдился, что вся обстановка и условія, при которыхъ живутъ и лично занимаются хлѣбопашествомъ Шинкаренко, даютъ право считать ихъ вполне самостоятельными заселенцами Крестьянскаго Банка. 100 дес. они взяли только на годъ [1901], хотя владѣлецъ предлагалъ имъ на 3 года.

Послѣ утвержденія купчей покупщикъ начнетъ устраиваться на новой землѣ.



12. Имущественное положение покупателей, согласно представленным спискам.

| Количество земли |             |       |                  | Дети и др. | Возраст | Коровы и лу-<br>гового скота. | Мелкого<br>скота |
|------------------|-------------|-------|------------------|------------|---------|-------------------------------|------------------|
| наделенной       | собственной | всего | на душу и<br>др. |            |         |                               |                  |
| I                | "           | "     | 0,2              | 6          | 8       | 20                            | 8                |

| По количеству означенной земли на 1 душу и. п. покупатели<br>разделяются на следующие группы: |      |               |      |               |      |               |      | Число домохозяйств: |      |                               |                                  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------|---------------|------|---------------|------|---------------------|------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 0 дес.<br>(безземельные)                                                                      |      | До 1'2-1      |      | 1'2-3 д.      |      | 3-6 д.        |      | Больше 6 д.         |      | всего не<br>имеющих<br>скота. | не имеющих<br>рабочего<br>скота. | имеющих<br>рабочий скот. |
| Домо-<br>хоз.                                                                                 | Душ. | Домо-<br>хоз. | Душ. | Домо-<br>хоз. | Душ. | Домо-<br>хоз. | Душ. | Домо-<br>хоз.       | Душ. |                               |                                  |                          |
| "                                                                                             | "    | I             | 4    | -             | -    | -             | -    | -                   | -    | -                             | -                                | I                        |

13. Занятия покупателей, кроме земледелия; возможность заработка.

Иных занятий кроме земледелия нет.

14. Способ владения и распределения покупаемой земли между покупателями; соответствует ли распределение рабочих сил семьи.

Размеры участка рабочими силами семьи покупателя вполне соответствуют.

15. Предполагаемый покупателями способ ведения хозяйства на покупаемой земле. Намыслили ли они какие-либо постройки и др.

Шинкаренко будет придерживаться залежной системы земледелия.



13. Занятія покушниковъ  
кромя земледѣлія; возмож-  
ность заработка.

Иныхъ занятій кромя земледѣлія нѣтъ.

14. Способъ владѣнія и  
распредѣленія покупаемой  
земли между покупателями;  
соотвѣтствуетъ ли распре-  
дѣленіе рабочимъ силамъ  
ихъ семей.

Размѣры участка рабочимъ силамъ семьи покупателя вполне  
соотвѣтствуютъ.

15. Предполагаемый по-  
кушниками способъ веденія  
хозяйства на покупаемой  
землѣ. Намѣренія ихъ от-  
носительно построекъ и  
т.п.

Шинкаренко будутъ придерживаться залежной системы поле-  
водства.



## А р е н д ы :

16. Погодная сѣнная  
цѣна.

Смежно А. И. Поповъ Богуславскому 200 д. 3 р. 50 к. 95-900.  
Въ 2 вер. Бреусъ тому же Богуславскому 200 д. 4 р. 900-905.  
Участокъ А. И. Попова на торгахъ перешелъ къ купцу Пѣхов-  
кину за 19000 р. съ чѣмъ та. Пѣховкину за аренду предла-  
гали 4 р., но онъ нашелъ болѣе выгоднымъ сдать въ скотни-  
ну даждю ему 1/3 урожая.

17. Долгосрочная аренда  
на цѣнахъ.

Въ нѣсколькихъ верстахъ отъ продаваемаго участка цѣны  
такія:

|                                                 |                     |          |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------|
| Фицхелмурова А. С. Бирзуль                      | 200 д. 3 р.         | 98-901.  |
| Лебедевъ С. И. Бирзуль                          | 300 д. 3 р.         | 98-901.  |
| Панинъ и Андрущенко аренд.                      | 200 д. 4 р. 50 коп. | 98-902.  |
| Болдуновъ и Зенько аренд.                       | 200 д. 5 р. 50 к.   | 900-903. |
| Перепедица аренд.                               | 100 д. 4 р. 50 к.   | 900-904. |
| А. И. Горѣловъ Федосья и<br>Каленику Шинкаренко | 200 д. 4 р.         | 95-901.  |
| Корнѣевъ сдѣлѣ                                  | 400 д. 4 р. 75 к.   | 97-901.  |
| Персіановы арендуютъ                            | 400 д. 5 р.         | 900-903. |
| И. В. Осетова сдѣла                             | 100 д. 5 р.         | 99-902.  |
| Попова сдѣла                                    | 200 д. 5 р. 50 к.   | 99-903.  |
| Фомичевъ А. Бутримову                           | 200 д. 4 р. 75 к.   | 93-900.  |
| -----<br>средняя 4 р. 38 к.                     |                     |          |

18. Продажные цѣны на  
землю.

Оцѣнки, установленныя Совѣтомъ Крестьянскаго Банка за  
последніе 3 года:

|                                  |              |                   |
|----------------------------------|--------------|-------------------|
| д. 226 Бабичевскаго товарищества | 100 р.       | при продаж. цѣнѣ. |
| " 242 Мусейковскаго              | 78 р.        | " 85 р.           |
| " 333 Савино-Красовскаго         | 105 р.       | " -               |
| " 450 Шадевскаго                 | 109 р. 50 к. | " -               |
| " 754 Звенигородскаго            | 113 р. 15 к. | " 112 р. 50 к.    |
| " 762 Осиповскаго                | 107 р. 90 к. | " 120 р. -        |
| " 799 Ильинскаго                 | 120 р.       | " 150 р. -        |



|                                                 |                     |          |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------|
| Фицхеллаурова А. С. Бирзулѣ                     | 200 д. 3 р.         | 98-901.  |
| Лебедевъ С. И. Бирзулѣ                          | 300 д. 3 р.         | 98-901.  |
| Чанинъ и Андрущенко аренд.                      | 200 д. 4 р. 50 коп. | 98-902.  |
| Болкуновъ и Зенько аренд.                       | 200 д. 5 р. 50 к.   | 900-903. |
| Перепелица аренд.                               | 100 д. 4 р. 50 к.   | 900-904. |
| А. И. Горѣловъ Федосью и<br>Каленику Шинкаренко | 200 д. 4 р.         | 95-901.  |
| Корнѣевъ сдалъ                                  | 400 д. 4 р. 75 к.   | 97-901.  |
| Персіанови арендуютъ                            | 400 д. 5 р.         | 900-903. |
| М. В. Осетова сдала                             | 100 д. 5 р.         | 99-902.  |
| Попова сдала                                    | 200 д. 5 р. 50 к.   | 99-903.  |
| Фомичевъ А. Бутримову                           | 200 д. 4 р. 75 к.   | 93-900.  |
| -----                                           |                     |          |
| средняя 4 р. 38 к.                              |                     |          |

18. Продажные цены на  
землю.

Оцѣнки, установленныя Совѣтомъ Крестьянскаго Банна за  
последніе 3 года:

|                                       |              |                   |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|
| д. 226 Бабичевскаго товарищества      | 100 р.       | при продаж. цѣнѣ. |
| " 242 Мусейковского                   | 78 р.        | " 85 р.           |
| " 333 Савино-Красовскаго              | 105 р.       | " -               |
| " 450 Шадевскаго                      | 109 р. 50 к. | " -               |
| " 754 Звенигородскаго                 | 113 р. 15 к. | " 112 р. 50 к.    |
| " 762 Осиповскаго                     | 107 р. 90 к. | " 120 р. -        |
| " 799 Ильинскаго                      | 120 р.       | " 150 р. -        |
| " 1054 Ворожидевскаго                 | 110 р.       | " 130 р. -        |
| " 1059 Скаливатскаго                  | 112 р. 50 к. | " 112 р. 50 к.    |
| -----                                 |              |                   |
| средняя 106 р. 22 коп. " 118 р. 33 к. |              |                   |

По покупкамъ за наличныя [см. д. 1054] отъ 105 до 130 р.

средняя - 116 руб. 11 коп.

Настоящая продажа по 110 руб. дес.



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

**ФОНД № 592**

**ОПИСЬ № 9.**

**ДЕЛО № 9.16**

**ОФЗАКАЗ № 118**

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И  
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА:

12. III 52

ОПЕРАТОР:

Васильева

**10**

КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:



1169  
ДОЧЕКОЕ ОБЩЕСТВО  
ПО АРХИВУ № 68733

№ 8169

ДЪЛО

о ссуде кр-ву П. Березинову под указ.  
309. 1240 ссуд. рубли по 99 ст. Чст. 1  
Ростовской округ

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО  
БАНКА

По *П. Березинову*

Получено *21 Декабря* 1900 года

1900 года

И. Г. Н. А.  
ОБЩ. № 592  
Ек. № 918



h

\_\_\_\_\_

L. № 502.

И. А. ИГНАТЬЕВЪ.

О ссудѣ  
Барежнову  
на покупку  
въ Дон-  
ской обл.  
Дѣло № 1324.  
По ст. 99.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло о  
ссудѣ, просимой Петромъ Брежновымъ ----- (48000 руб.) на  
покупку - 4 - подѣлъ закладъ принадлежащей ему  
земли, въ количествѣ 30 дес.  
1240 саж., въ томъ числѣ удобной 30 дес. - саж., состоящей въ  
Донской области, Ростовскаго округа въ оцѣ-  
нѣ 36 подѣлъ № 159 при рѣкѣ Кугод-Рѣ.

Свѣдѣнія о покупателяхъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію  
особомъ спискѣ и докладѣ оцѣнщика, производившаго осмотръ земли  
31 октября 190 Года.

Цифровыя данныя о покупкѣ земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:

| Количество<br>удобной<br>земли. | Продажная цѣна земли. |               | Сумма, предполагаемая покупателями къ затратѣ<br>изъ собственныхъ средствъ. |        | Неиспра-<br>вленная<br>ссуда. |
|---------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
|                                 | Всѣхъ.                | За 1 десятина |                                                                             | Всѣхъ. |                               |



Присутствовали:

Управляющий В.В. Эльберг.

Члены:

И. А. Игнатьевъ.

К. В. Тарановскій.

Докладывать дѣло Дѣлопроизводитель Л.З. Нечаевъ.

О ссудѣ  
Бережкову

изъ покупки 30

дѣл въ Дон-  
ской обл.

Дѣло № 1324.

По ст. 99.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло о  
ссудѣ, просящей Петромъ Брежновымъ ----- (48 душъ м.п.) -  
покупку - 5 - подѣ залога принадлежащей ему

земли, въ количествѣ 30 дес.  
1240 саж., въ томъ числѣ удобной 30 дес. - саж., состоящей въ  
Донской области, Ростовскаго округа въ отдѣ-  
лѣ 36 подѣ № 159 при рѣкѣ Кугод-Рѣ.

Свѣдѣнія о покупателяхъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію  
особомъ спискѣ и докладѣ оцѣнщика, произведившаго осмотръ земли  
31 октября 190 Года.

Цифровыя данныя о покупкѣ земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:

| Количество<br>удобной<br>земли. |      | Продажная цѣна земли |    |                           |    | Сумма, предполагаемая покупателями къ затратѣ<br>изъ собственныхъ средствъ. |    |          |    |        |    | Испраша-<br>ваемая<br>ссуда. |    |  |  |
|---------------------------------|------|----------------------|----|---------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------|----|----------|----|--------|----|------------------------------|----|--|--|
|                                 |      | Всѣя.                |    | За 1 удобную<br>десятину. |    | Задатокъ.                                                                   |    | Доплата. |    | Всего. |    |                              |    |  |  |
| дес.                            | саж. | руб.                 | к. | руб.                      | к. | руб.                                                                        | к. | руб.     | к. | руб.   | к. | руб.                         | к. |  |  |
| 30                              | -    | 3000                 | -  | 100                       | -  | Куплена съ долгомъ Донскому Земель-<br>ному Банку.                          |    |          |    |        |    |                              |    |  |  |

3925 -



Суду Бережновъ испрашиваетъ на 55 2 <sup>I</sup> лѣтъ.

Срокъ совершенія купчей крѣпости установленъ

Въ пользованіе приторгованной землей

Земельныя повинности и другіе сборы съ покупаемой земли относятся къ  
обязанности покупателей съ

Капитальную категорическую сумму въ войсковой капиталъ уплачива

Расходы по совершенію и утвержденію купчей крѣпости относятся къ обя-  
занности

Неустойка и нарушеніе условій проекта договора опредѣленъ

Особые условія  
сдѣлки.



Результатъ оцѣнки на основаніи расчетовъ, изложенныхъ въ свѣдѣніяхъ производнаго осмотра земли Дѣлопроизводителя Отдѣленія Печенева сводится къ слѣдующему:

| Возможный чистый до-<br>ходъ съ земли. |    |                           |    | Процентъ капитализаціи. | Оцѣночная стоимость. |    |                            |    | Проектруемая<br>ссуда. |      |                                   | Въ отноше-<br>ніе ссуды. |                        | Разница меж-<br>ду проектной<br>и проектру-<br>емой ссудой. |      | Въ числѣ<br>судимыхъ изъ<br>средствъ по-<br>купателя. |      |    |
|----------------------------------------|----|---------------------------|----|-------------------------|----------------------|----|----------------------------|----|------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|------|----|
| Всѣхъ.                                 |    | Съ 1 удѣльной<br>досѣтки. |    |                         | Всѣхъ.               |    | Одинъ удѣ-<br>льный досѣт. |    | Всѣхъ.                 |      | На одну<br>удѣльную до-<br>сѣтку. |                          | Къ проеж-<br>ной нѣтъ. | Къ оцѣночной<br>стоимости.                                  | Руб. | К.                                                    | Руб. | К. |
| Руб.                                   | К. | Руб.                      | К. |                         | Руб.                 | К. | Руб.                       | К. | Руб.                   | Руб. | К.                                |                          |                        |                                                             |      |                                                       |      |    |
| -                                      | -  | 6                         | -  | 5                       | 3600                 | -  | 120                        | -  | 3240                   | 108  | -                                 | -                        | -                      | -                                                           | -    | -                                                     | -    | -  |

Годовой платежъ Банку по означенной ссудѣ при срокѣ 55 2 лѣтъ составитъ 170 руб. 10 коп.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы исправны, за исключеніемъ того, что нѣтъ плана на закладъ ваемую землю и копій съ него.

При дѣлѣ имѣется справка Старшаго Нотаріуса Таганрогскаго Сиружнаго Суда о запрещеніяхъ на землѣ Бережнова.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашаясь съ заключеніемъ оцѣнщика какъ объ оцѣнкѣ покупаемой земли и обезпеченности ссуды въ 3240 руб., такъ равно и о послѣдствіи дѣлопроизводительной обработки-протороживанія земли, Донское Отдѣленіе Крестьян-скаго Помѣшьяго Банка признавая настоящую сдѣлку удовлетворяющей требованіямъ 99-го ст. Устава ПОСТАНОВИЛО:

Представить Крестьянскаго Помѣшьяго Банка



- - 6 - 5 3600 - 120 - 3240 108 - - - - -

Годовой платеж Банку по означенной ссудѣ при срокѣ <sup>I</sup> 55 2 лѣтъ  
составить 170 , руб. 10 коп.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы исправны,  
за исключеніемъ того, что нѣтъ плана на закладъ ваемую землю  
и копіи съ него.

При дѣлѣ имѣется справка Старшаго Нотаріуса Таганрогска  
го Скружнаго Суда о запрещеніяхъ на землѣ Бережнова.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашаясь съ заключеніемъ оцѣнщика

какъ объ оцѣнкѣ покупаемой

земли и обезпеченности ссуды въ 3240 руб., такъ равно и о посильности ~~ам-~~

~~исполненія~~ обработки ~~примыкающей~~ ~~чужой~~ земли, Донское Отдѣленіе Крестьян-  
признавая настоящую сдѣлку удовлетворяющею требованіямъ 99  
ст. Устава <sup>190-го года</sup> ПОСТАНОВИЛО:

Представить на благоусмотрѣніе Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка,  
вхлѣстѣ съ дѣломъ и оцѣнкѣ планъ оуь ~~предвѣстной~~ земли, заключеніе свое о  
возможности разрѣшить крестьянину Петру Игнатову Бережнову

~~домохозяину~~



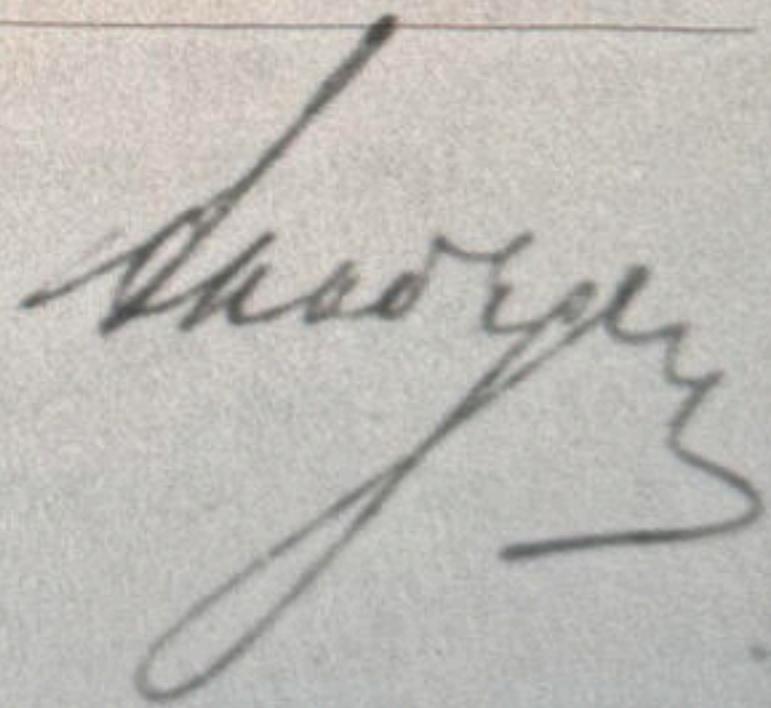
Къ делу

~~изъ документа~~ — подъ залогъ принадлежащей ему

земли, въ количествѣ 30 дес. 1240 саж.,  
находящейся въ Донской области, Ростовскаго  
округа, въ 36 отдѣлѣ, подъ № 159, при рѣкѣ Кугой-Бѣ, для пога-  
шенія обезпеченныхъ земель долговъ,  
суду въ размѣрѣ не свыше 20% (оцѣнки участка  
руб.-срокомъ на пятьдесятъ пяти  
лѣтъ и шесть мѣсяцевъ подъ условіемъ отграниченія участка  
въ натурѣ и представленія въ Отдѣленіе плана отграниченія и  
копіи съ него. Подлинное за подписью присутствовавшихъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



1. Мѣ-  
нѣ, под-  
тѣлено с-  
говать о-  
тѣльств-  
иномъ.

2.  
стуютъ  
очерт-  
ленію  
шамъ.



Къ делу № 1324.

По 99 ст.

К о п и я . 4

## Д о к л а д ъ

объ осмотрѣ и оцѣнкѣ земли, покупаемой — купленной  
крестьяниномъ Петромъ Игнатовичемъ Бережновымъ.

Осмотръ произведенъ 31 октября 1901 года.

1. Мѣсто нахождения земли, подлежащей осмотру, относительно ст. жел. дор., торговых центров, мѣстности — земли покупаемой.

Приобретенная — Принадлежащая Петру Бережнову  
земля въ количествѣ 30 дес. 1240 кв.  
саж., изъ коихъ удобной 30 десят. 1240 квадр. саж., находится  
въ Донецкой области, Ростовскомъ округѣ,  
Ильинской волости, отъ г.г. Ростова и Азова  
65 верстъ, отъ станціи желѣзной дороги Кудевки и торго-  
ваго села того же имени 2 вер. Мѣстомъ сбыта продуктовъ  
служитъ село Кудевка, гдѣ еженедѣльно бываетъ базаръ, съ  
продажей скота и продуктовъ сельскаго хозяйства. Доставка  
до этого села четверти хлѣба обходится 10 коп., въ боль-  
шинствѣ же случаевъ хлѣбъ скупается на мѣстѣ мѣстными хлѣ-  
бо торговцами.

2. Планъ. Соответ-  
ствуетъ ли актъ въ общемъ  
описаніи земли. Не за-  
мечено ли спорныхъ о гра-  
ницахъ мѣстъ изъ мѣстныхъ.

Плана на закладываемую часть Бережновымъ не представлено.  
При обходѣ участка въ натурѣ по плану, присланному Дон-  
скимъ Банкомъ, на коемъ участокъ Бережнова показанъ въ кр-  
ной части, —



Осмотръ произведенъ 31 октября 1901 года.

1. Мѣсто нахождения земли, положеніе ея относительно ст. жел. дор., торговыхъ центровъ, мѣстожительства и земли покупателей.

Приторгованная -- Принадлежащая Петру Б е р е ж н о в у  
земля въ количествѣ 30 дес. 1240 кв.  
саж., изъ коихъ удобной 30 десят. 1240 квадр. саж., находится  
въ Д о н с к о й области , Ростовскомъ округѣ,  
Ильинск ой волости, отъ г.г. Ростова и Азова  
65 верстъ, отъ станціи желѣзной дороги Кудевки и торго-  
ваго села того же имени 2 вер. Мѣстомъ сбыта продуктовъ  
служитъ село Кудевка, гдѣ еженедѣльно бываетъ базаръ, съ  
продажей скота и продуктовъ сельскаго хозяйства. Доставка  
до этого села четверти хлѣба обходится 10 коп., въ боль-  
шинствѣ же случаевъ хлѣбъ скупается на мѣстѣ мѣстными хлѣ-  
бо торговцами.

2. Границы. Соответ-  
ствуютъ ли они въ общемъ  
описанію плана. Не замечено  
ли спорныхъ о границахъ  
мѣстъ или захватовъ.

Плана на закладываемую часть Бережновымъ не представлено.  
При обходѣ участка въ натурѣ по плану, присланному Дон-  
скимъ Банкомъ, на коемъ участокъ Бережнова показанъ въ кр-  
ной части, замѣчено, что по сѣверной, восточной и южной ме-  
жамъ граничные признаки не сохранились и межевые ямы за-  
терты, хотя споровъ о границахъ, захватовъ и завладѣній  
не обнаружено. Бережновъ считаетъ въ своемъ владѣніи не-  
менѣе 32 дес. и для возстановленія межевыхъ признаковъ и



3. Обозначеніе и удобство  
на поселеніе.

4. Поверхность и удоб-  
ство эксплоатаціи почвы и  
пастбища.  
Описание отдѣльных  
частей.

проверки дѣйствительнаго количества земли желаетъ пригласить землемера. На участкѣ имѣется колодезь, глубиною до 4 аршинъ съ водой мало пригодной для питья и маленькое озерцо на балкѣ Заячья, достаточное для водопоя скота. Балка родниковая и въ любомъ мѣстѣ ея можно достать воду на глубинѣ до 1 аршина. Воду для собственнаго употребленія Бережновъ беретъ на смежномъ участкѣ Безроднаго. Участокъ перерѣзывается Владикавказской желѣзной дорогой, для поселенія вообще пригоденъ. Самъ Бережновъ живетъ у самой линіи, гдѣ у него возведены необходимыя постройки. Положеніе участка средне-возвышенное, поверхность его ровная съ легкимъ подъемомъ къ югу, имѣть неудобныхъ для эксплоатаціи нѣтъ. Почва черноземъ глубиною свыше 3/4 аршина, легкий на обработку, подпочва глина. Почти весь участокъ распахивается Бережновымъ и лишь три десятины, въ видахъ возстановленія плодородія, ежегодно оставляется подъ толоку, предназначенную исключительно для пастбища скота. Пастбищемъ для скота съ успѣхомъ можетъ служить и балка Заячья, имѣющая указанное озерцо въ юго-западномъ углу. Преобладающими посѣвами въ хозяйствѣ Бережнова служатъ: пшеница и ячмень. Первой высѣвается 9 пуд. и второго 10 пуд. на казенную десятину, съ одинаковымъ уходомъ по 70 пуд. на десятину. Бережновъ по его словамъ, въ текущемъ году, среднимъ по урожаю въ этой мѣстности, получилъ съ участка 50 четв. пшеницы и 110 четв. ячменя, что при цѣнахъ на мѣстѣ первой въ 8 руб. и второго 5 руб. составитъ 950 рублей. Около пяти десятинъ Бережновъ, намериваясь заниматься виноградарствомъ, занялъ посадкой виноградныхъ черенковъ въ размѣрѣ до 25000. Въ усадебной части имѣется молодая роща съ посадкой до 50 фруктовыхъ деревьевъ, преимущественно вишневыхъ и яблоневыхъ. Виноградъ посаженъ всего два года назадъ и по расчету вла-



Участок перерезывается Владивостокской железной дорогой, для поселения вообще пригоден. Самъ Бережновъ живетъ у самой линіи, гдѣ у него возведены необходимыя постройки. Положеніе участка средне-возвышенное, поверхность его ровная съ легкимъ подъемомъ къ югу, имѣть неудобныхъ для эксплуатаціи мѣстъ. Почва черноземъ глубиною свыше 3/4 аршина, легкій на обработку, подпочва глина. Почти весь участокъ распахивается Бережновымъ и лишь три десятины, въ видахъ возстановленія плодородія, ежегодно оставляется подъ толоку, предназначенную исключительно для пастбы скота. Пастбой для скота съ успѣхомъ можетъ служить и балка Заячья, имѣющая указанное озеро въ юго-западномъ углу. Преобладающими посѣвами въ хозяйствѣ Бережнова служатъ: пшеница и ячмень. Первый выстѣвается 9 пуд. и втораго 10 пуд. на казенную десятину, съ одинаковымъ укосомъ по 70 пуд. на десятину. Бережновъ по его словамъ, въ текущемъ году, среднимъ по урожаю въ этой мѣстности, получилъ съ участка 50 четв. пшеницы и 110 четв. ячменя, что при цѣнахъ на мѣстѣ первой въ 8 руб. и втораго 5 руб. составитъ 950 рублей. Около пяти десятинъ Бережновъ, намериваясь заниматься виноградарствомъ, занялъ посадкой виноградныхъ черенковъ въ разкѣрѣ до 25000. Въ усадебной части имѣется молодой садикъ съ посадкой до 50 фруктовыхъ деревьевъ, преимущественно вишневыхъ и яблоневыхъ. Виноградъ посаженъ всего два года назадъ и по расчету владельца въ будущемъ 1903 году долженъ дать доходъ.

4. Поверхность и удобство эксплуатаціи почвы и подпочва.

Описание отгѣльных почвъ.



5. Количество земли и  
распределение ее по угодьям.

|                | По плану |      | По данным осмотра<br>(из приблизительн.<br>цифры — дес.) |
|----------------|----------|------|----------------------------------------------------------|
|                | дес.     | саж. |                                                          |
| усадебной..... |          |      | 2 дес.                                                   |
| пашни.....     |          |      | 28                                                       |
| неудобной..... |          |      | 1240 с.                                                  |

6. Постройки, принадле-  
жающие крестьянам.

В усадебной части имеются: дом, амбар, конюшня, кухня —  
деревянная, крытая тесом и саманный сарай для половы,  
крытый соломой. Постройки выстроены лет шесть назад и  
на снос стоят не более 100-150 рублей.



5. Количество земли и  
распределение ее по угодьям.

|                | По плану |      | По данным осмотра<br>(из приблизительн.<br>покрыть—дес.) |
|----------------|----------|------|----------------------------------------------------------|
|                | дес.     | саж. |                                                          |
| усадебны.....  |          |      | 2 дес.                                                   |
| пашни.....     |          |      | 28                                                       |
| неудобной..... |          |      | 1240 с.                                                  |

6. Постройки, преобр-  
ная стоимость их.

Въ усадебной части имеются: домъ, амбаръ, конюшня, кухня—  
деревянная, крытые тесомъ и сажанный сарай для половы,  
крытый соломой. Постройки выстроены лѣтъ шесть назадъ и  
не сносъ стоятъ не болѣе 100-150 рублей.

7. Оброчныя статьи, ихъ  
возможность.

Оброчныхъ статей нѣтъ.



8. Кто дѣлаетъ хозяйство на землѣ. Если она сдана въ аренду, то на какихъ условіяхъ.

Хозяйство ведетъ самъ владѣлецъ и лишь изрѣдко сдаетъ землѣ отдѣльнымъ сѣмьянамъ подъ бабтаны, за плату по 9 руб. отъ десятины.

9. Въ чьемъ пользованіи находится земля теперь, когда и на какихъ условіяхъ передается покупателю.

-----

10. Имущественное положеніе покупателя, согласно представленнымъ спискамъ.

| Количество земли |              |        |                    | Лошад. | Волов. | Коровъ и гу-<br>синаго скота. | Мелкого<br>скота. |
|------------------|--------------|--------|--------------------|--------|--------|-------------------------------|-------------------|
| надѣльной.       | собственной. | всего. | на душу и<br>вола. |        |        |                               |                   |
| -                | 30,5         | 30,5   | 7,6                | 10     | -      | 4                             | -                 |

| По количеству означенной земли на 1 душу м. п. покупщики<br>раздѣляются на слѣдующія группы. |      |                |      |                |      |                |      | Число домохозяевъ: |      |                                     |                                       |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------|----------------|------|----------------|------|--------------------|------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 0 дес.<br>(безземель.)                                                                       |      | До 1 1/2 д.    |      | 1 1/2 - 3 д.   |      | 3 - 6 д.       |      | Больше 6 д.        |      | вообще не<br>владеющихъ<br>скотомъ. | не владеющихъ<br>рабочимъ<br>скотомъ. | владеющихъ<br>рабочимъ скотомъ. |
| Домо-<br>хозя.                                                                               | Душ. | Домо-<br>хозя. | Душ. | Домо-<br>хозя. | Душ. | Домо-<br>хозя. | Душ. | Домо-<br>хозя.     | Душ. |                                     |                                       |                                 |
|                                                                                              |      |                |      |                |      |                |      | I                  | 4    |                                     |                                       | I                               |

11. Составъ покупателей. Мѣстные или переселенцы. Въ какомъ положеніи переселеніе.

Гережковъ принадлежатъ изъ мѣстныхъ крестьянъ поселка Самарова Ростовскаго округа, Ильинской волости, живутъ на участіи со времени его покупки. Достатка средняго.



9. Въ чемъ пользованіи находится земля теперь, когда и на какия условія перешла покупка.

-----

10. Искусственное положение покупателей, согласно представленнымъ спискамъ.

| Количество земли |             |       |                   | Лошад. | Волы | Коровы и гу-<br>девого скота | Мелкого<br>скота |
|------------------|-------------|-------|-------------------|--------|------|------------------------------|------------------|
| найма            | собственной | всего | на душу и<br>вола |        |      |                              |                  |
| -                | 30,5        | 30,5  | 7,6               | 10     | -    | 4                            | -                |

| По количеству означенной земли на 1 душу и п. покупщики<br>раздѣляются на слѣдующія группы: |      |                      |      |                      |      |                |      |                |      | Число домохозяевъ         |                                |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|------|----------------------|------|----------------|------|----------------|------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| до 1 д.<br>безземельн.                                                                      |      | до 1 <sup>2</sup> д. |      | 1 <sup>2</sup> -3 д. |      | 3-6 д.         |      | болѣе 6 д.     |      | всѣ не<br>имѣютъ<br>скота | не имѣютъ<br>рабочаго<br>скота | имѣютъ<br>рабочій скотъ |
| Домо-<br>влад.                                                                              | Душъ | Домо-<br>влад.       | Душъ | Домо-<br>влад.       | Душъ | Домо-<br>влад. | Душъ | Домо-<br>влад. | Душъ |                           |                                |                         |
|                                                                                             |      |                      |      |                      |      |                |      | I              | 4    |                           |                                | I                       |

11. Составъ покупателей. Мѣстные или переселенцы. Въ какомъ положеніи переселеніе.

Бережновъ принадлежитъ къ мѣстнымъ крестьянамъ поселка Саварева Ростовскаго округа, Мѣвской волости, живетъ на участіи со времени его покупки. Достатка средняго.

8



12. Занятія покушниковъ  
крошъ земледѣлія, возмож-  
ность заработка.

Занятіе исключительно земледѣліе.

13. Способы владѣнія и  
распределенія покупаемой  
земли между покупателями;  
соотвѣтствуетъ ли распе-  
рденіе рабочихъ силъ  
ихъ семей.

Количество земли, коимъ владѣетъ Бережновъ не превышаетъ  
установленной на домохозяйство земельной нормы для Ростов-  
скаго округа.



14. Договорная съёмная  
цены.

Мягкая пашня сдается по 9-10 руб. Хозяйство въ этой мѣстности владѣльцами ведется за свой счет отдачей въ долгосрочную аренду. Но больше съ 1/3 урожая съ приплатой въ послѣднемъ случаѣ 50 коп. отъ десятины. Изъ долгосрочныхъ арендъ въ смежности съ закладываемой землей зарегистрированы слѣдующія:

15. Долгосрочная аренда  
земли.

Фоменко арендуетъ 200 д. по 5 р. 50 к. 1899-1904 г.

Набокины 200 д. по 6 руб. 1899-1903 г.

Билинъ сдаетъ 70 дес. по 6 руб. 1888-1903 г.

Средняя по этимъ арендамъ 5 руб. 83 коп.

Покупки на наличныя деньги состоялись:

Безродный 36 дес. въ 1893 году по 100 руб. за дес.

Купецъ Нечаевъ 400 дес. по 280 руб. въ 1891 г.

Ткачи 400 дес. по 100 руб. въ 1886 г.

Они-иже 200 дес. по 180 руб. въ 1892 г.

Тищенко 200 дес. по 160 руб. въ 1888 г.

Нечаевъ 33 дес. по 220 руб. въ 1900 г.

Нефедовъ 1000 дес. по 125 руб. въ 1891 г.

Бережновы 330 дес. по 125 руб. въ 1891 г.

Средняя 170 рублей.

16. Продажная цена на  
землю.

Съ содѣйствиемъ Банки въ предѣлахъ волости состоялись слѣдующія оцѣнки:

226 Бабицкое тов. 212 д. цена - оцѣнка 100 р. по 99 ст.

242 Иуведновское тов. 202 д. — 85 р. — 78 р.

267 Савиново-Крас. т. 201 д. — 105 р. по 99 ст.

450 Надевское тов. 101 дес. — 109,50 по 99 ст.

451 Семенчевское т. 50 дес. — 109,50 по 99 ст.

754 Звенигородское т. 212 дес. 112,50 р. 113 р.

762 Осиповское тов. 103 д. 120 руб. 107 р. 90 к.



Боменко арендуетъ 200 д. по 5 р. 50 к. 1899-1904 г.

Набокины 200 д. по 6 руб. 1899-1903 г.

Зилинъ сдаетъ 70 дес. по 6 руб. 1888-1903 г.

Средняя по этимъ аренда 5 руб. 83 коп.

Покупки на наличныя деньги состоялись:

Безродный 36 дес. въ 1893 году по 100 руб. за дес.

Купецъ Нечаевъ 400 дес. по 280 руб. въ 1891 г.

Ткачи 400 дес. по 100 руб. въ 1886 г.

Они-~~х~~ 200 дес. по 180 руб. въ 1892 г.

Тищенко 200 дес. по 160 руб. въ 1888 г.

Нечаевъ 33 дес. по 220 руб. въ 1900 г.

Нередовъ 1000 дес. по 125 руб. въ 1891 г.

Бережновы 330 дес. по 125 руб. въ 1891 г.

Средняя 170 рублей.

16. Продолженіе оцѣны на  
земли.

Съ содѣйствиемъ Банка въ предѣлахъ волости состоялись  
слѣдующія оцѣнки:

226 Бабичевское тов. 212 д. цѣна - оцѣнка 100 р. по 99 ст.

242 Мусейковское тов. 202 д. — 85 р. — 78 р.

267 Савиново-Крас. т. 201 д. — 105 р. по 99 ст.

450 Надевское тов. 101 дес. — 109,50 по 99 ст.

451 Семенчевское т. 51 дес. — 109,50 по 99 ст.

754 Звенигородское т. 212 дес. 112,50 р. 113 р.

762 Осиповское тов. 103 д. 120 руб. 107 р. 90 к.

799 Ильинское т. 102 д. 150 р. 120 р.

861 Кинмаренко 30 дес. 110 р. 90 р.

1054 Ворожидевской т. 102 д. 130 р. 110 р.

1124 Кутловское т. 275 дес. 110 р. 95 р.



## Заключеніе.

17. Определеіе дозво-  
лности и стоимости земли  
(расчетъ на удобн. дес.).  
Возможная къ выдѣлу су-  
да и послѣдствіе доплаты.  
Соотвѣстныя платежи по  
суду и принятаго къ уч-  
ту долга. Значеніе поку-  
пной земли для покуп-  
щика и благодарность  
сѣбѣ по соображенію съ  
начальн. составомъ.

Продѣланный къ залогоу участокъ Бережновъ купилъ въ 1893 году по 100 рублей за десятину съ долгомъ Донскому Земельному Банку по долгосрочной ссудѣ совместно съ крестьяниномъ Безроднымъ. По свидѣніямъ Банка въ настоящее время числится долга 3273 руб. 27 коп. Этими лицами земля была приторгована отъ Кадеева, который, не успѣвъ совершить купчей, умеръ и земля перешла къ его наслѣдникамъ и при томъ малолѣтнимъ и несовершеннолѣтнимъ. Боясь потерять за зем-  
лю задатокъ [4000 р.] крестьяне для совершенія купчей бы-  
ли вынуждены пригласить повѣреннаго, для вознагражденія  
котораго а также на совершеніе купчей крѣпости и затѣмъ  
акта раздѣла сдѣланъ новый долгъ тому же Банку по кратко-  
срочной ссудѣ коего въ настоящее время числится 700 руб.  
Слѣдуетъ замѣтить, что одному изъ совладѣльцевъ, нежелающе-  
му продать землю по ранѣе условленной цѣнѣ, крестьяне  
уплатили по 400 руб. за десятину. Сочетаніе неблагопріят-  
ныхъ обстоятельствъ покупки вызвало задолженность ей част-  
ному учрежденію, размѣръ коего въ настоящее время свыше  
130 руб. на десятину.

Въ виду улучшенія участка со времени покупки въ смыслѣ  
обстройки его и разведенія сада, близости мѣста сбыта про-  
дуктовъ хозяйства и желѣзно-дорожной станціи, для оцѣнки  
участка, я полагаю бы принять арендную плату въ 6 руб.  
за десятину. Стоимость удобной десятины, путемъ капитали-  
заціи доходности изъ 5%, опредѣлится въ 120 руб. а всего  
участка по числу 30 удобныхъ десятинъ въ 3600 руб. Приве-  
денная оцѣнка по сравненію съ продажными, состоявшимися по  
схожести съ землей за послѣднее время, представляется ми-  
нимальной. Размѣръ возможной ссуды въ 90% оцѣнки - 3240 руб.  
или по 108 руб. за десятину вполне обезпечаетъ залоговую  
землю.



числится долга 3273 руб. 27 коп. теми лицами земля была приторгована отъ Кащеева, который, не успевъ совершить купчей, умеръ и земля перешла къ его наследникамъ и при томъ малолѣтнимъ и несовершеннолѣтнимъ. Боясь потерять за землю задатокъ [4000 р.] крестьяне для совершения купчей были вынуждены пригласить повѣреннаго, для вознагражденія котораго а также на совершеніе купчей крѣпости и затѣмъ акта раздѣла сдѣланъ новый долгъ тому же Банку по краткосрочной ссудѣ коего въ настоящее время числится 700 руб. Слѣдуетъ замѣтить, что одному изъ совладѣльцевъ, нежелающему продать землю по ранѣе условленной цѣнѣ, крестьяне уплатили по 400 руб. за десятину. Стеченіе неблагоприятныхъ обстоятельствъ покупки вызвало задолженность ей частному учрежденію, разкѣръ коего въ настоящее время свиско 130 руб. на десятину.

Въ виду улучшенія участка со времени покупки въ смыслъ обстройки его и разведенія сада, близости мѣста сбыта продуктовъ хозяйства и желѣзно-дорожной станціи, для оцѣнки участка, я полагаю бы принять арендную плату въ 6 руб. за десятину. Стоимость удобной десятины, путемъ капитализаціи доходности изъ 5%, опредѣлится въ 120 руб. а всего участка по числу 30 удобныхъ десятинъ въ 3600 руб. Приведенная оцѣнка по сравненію съ продажами, состоявшимися по близости съ землей за послѣднее время, представляется минимальной. Разкѣръ возможной ссуды въ 90% оцѣнки - 3240 руб. или по 108 руб. за десятину вполне обезпеченъ закладываемой землей.

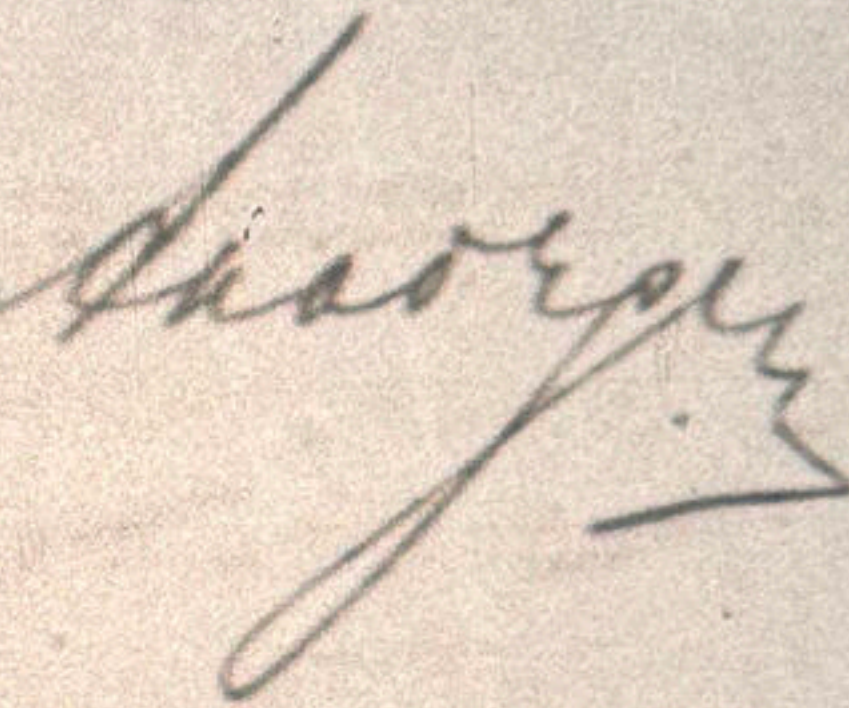
Разрѣшеніе ссуды полагаю необходимымъ обусловить отграниченіемъ участка, въ натурѣ съ выношеніемъ



точного количества удобной и неудобной земли и  
представленіємъ плана на закладываемую землю.  
Подлинный докладъ подписалъ Діаопроизводитель Отді-  
ленія Л. З. Нечевъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отділеніємъ



Діаопроизводитель

